

SHARE
DEPARTMENT



募集要項

■名称

SHARE DEPARTMENT (シェアデパートメント)

■所在地

〒206-0802

東京都稲城市東長沼 516-2

JR 南武線稲城長沼駅 徒歩 1 分

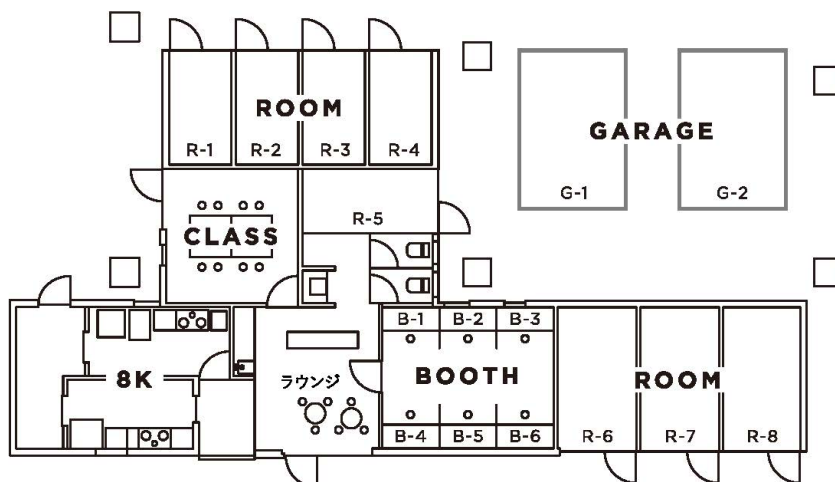
■開設年月日

2023 年 5 月 1 日

■開館時間

24 時間 365 日

■全体レイアウト



■募集区画

ROOM			
区画番号	R-1 ~ R-4	R-5	R-6 ~ R-8
面積	5.8 m ²	6.2 m ²	8.8 m ²
利用用途	飲食業をはじめとした店舗及び事務所など		
月額料金	48,000 円 〔 52,800 円 (税込) 〕	44,000 円 〔 48,400 円 (税込) 〕	78,000 円 〔 85,800 円 (税込) 〕
共益費	月額料金の 10%		
登録手数料	月額料金の 1 ヶ月分		
保証金	月額料金の 3 ヶ月分 〔 非課税 〕		
保険	必須 〔 事業活動保険 〕		
契約形態	定期建物賃貸借契約		
契約期間	3 年 〔 中途解約可 〕		
主な設備	電気 都市ガス 水道 電話・インターネット	30A 〔 40A まで変更可 〕 — 引込可 〔 東京都水道局 〕 引込可 〔 NTT 東日本/NURO 〕	30A 〔 40A まで変更可 〕 引込可 〔 東京ガス 〕 引込可 〔 東京都水道局 〕 引込可 〔 NTT 東日本/NURO 〕
備品等	(専用) 個別ポスト/エアコン (共用) トイレ/カフェテーブル/コワーキングデスク/ラウンジ用 Wi-Fi/簡易キッチン ゴミストッカー		

- ・業種に特に定めはありません。各種許認可が必要な場合は各自取得してください。
 - ・飲食業の場合には内装工事着工前に保健所への事前相談をお勧めします。
 - ・内装工事は、弊社に事前申請を行い、承認を受けてから着工してください。
 - ・電気／ガス／水道をご利用の場合には個別での契約が必要です。
 - ・電話並びにインターネット（NTT 東日本／NURO）の引込が可能です。費用は各自ご負担ください。
 - ・ポストが割り当てられます。法人登記、名刺やホームページ等で住所表記が可能です。
 - ・備え付けの照明器具はありません。ダクトレール用の照明を各自ご準備ください。
 - ・希望の部屋番号をお聞きした上で、利用方法や隣接する区画の業種等を勘案し、弊社にて最終的な位置を決定させていただきます。
 - ・お客様のイートイン利用として、カフェテーブルをご案内いただけます。カフェテーブルは、8K／GARAGEでの購入品のイートインもできますので、契約者同士で協力してご利用ください。
 - ・店頭看板の設置が可能です。設置可能範囲に定めがありますので、設置する際はご確認ください。範囲を超えての設置はトラブルの元となりますので、お控えください。
-

※換気について

- ・R-1／R-2／R-3／R-4／R-5 には 24 時間換気（100φ * 200 m³/h * 12pa）が設置されています。
- ・R-6／R-7／R-8 には 24 時間換気（100φ * 200 m³/h * 12pa）が設置されていますが、厨房機器を設置する場合には、換気機器（換気用スリーブ[300φ]）を各自ご準備ください。

※給湯について

- ・R-1／R-2／R-3／R-4／R-5 には電気温水器を設置することができます。
- ・R-6／R-7／R-8 にはガス給湯器もしくは電気温水器を設置することができます。

BOOTH		
区画番号	B-1 ~ B-6	
面積	2.3 m ²	
利用用途	事務作業やテレワークなど	
月額料金	18,000 円 [19,800 円 (税込)]	
共益費	月額料金の 10%	
登録手数料	月額料金の 1 ヶ月分	
保険	任意	
契約形態	利用契約	
契約期間	1 年 [自動更新・中途解約可]	
主な設備	個別ポスト 電話・インターネット BOOTH 用 Wifi エアコン	有 [法人登記・住所表記可] 引込可 [NTT 東日本/NURO] 有 [共用] 有 [共用]
備品等	(共用) トイレ/コワーキングデスク/ラウンジ用 Wifi/簡易キッチン/ゴミストッカー	

- ・造付デスク及びオフィスチェアが予め設置されています。
- ・BOOTH 用の Wifi をご利用いただけます。
- ・電話並びにインターネット (NTT 東日本/NURO) の各自での引込も可能です。費用は各自ご負担ください。
- ・個別のポストが割り当てられます。法人登記、名刺やホームページ等で住所表記が可能です。
- ・ブースで電話やビデオ会議を行う場合は、イヤホンを装着の上、他の契約者に配慮して行ってください。

8K
[Share Kitchen]

プラン	レギュラー	ナイト
利用用途	飲食店営業／菓子製造業／惣菜製造業	菓子製造業／惣菜製造業
店頭販売	可	不可
利用時間	24 時間	20:00-8:00
月額料金	30,000 円 [33,000 円 (税込)]	12,000 円 [13,200 円 (税込)]
	月あたり 30 時間の利用を含む	月あたり 8 時間の利用を含む
延長料金	500 円／30 分 [550 円 (税込)]	750 円／30 分 [825 円 (税込)]
共益費	月額料金（延長料金含）の 20%	
登録手数料	月額料金の 1 ヶ月分	
保険	必須 [生産物賠償責任保険]	
契約形態	利用契約	
契約期間	1 年 [自動更新・中途解約可]	
保管スペース	あり	なし
	オプション：1 区画につき 1,800 円 [1,980 円 (税込)] / 月	
設備等	(専用) ガスコンロ／コンベクションオーブン／冷凍冷蔵庫／製氷機／電子レンジ (共用) トイレ／カフェテーブル／コワーキングデスク／簡易キッチン／ラウンジ用 Wifi ゴミストッカー	

- ・レギュラープランの契約者は、飲食店営業／菓子製造業／惣菜製造業の営業許可を取得できます。
- ・ナイトプランの契約者は、菓子製造業／惣菜製造業の営業許可を取得できます。また、自動車関係営業許可〔調理営業〕における仕込場所として指定いただけます。
- ・営業許可の取得には別途取得費用が必要です。
- ・利用は事前予約制です。
- ・予約は先着順です。週（曜日）固定という制度はありませんので、そのような利用を希望する場合は、予約可能な半年先まで予約を行ってください。
- ・利用時間に応じた減額や翌月繰越等はできません。
- ・利用時間内に準備から片付けまで行ってください。
- ・取り扱い製品のメーカー及び型番は以下のとおりです。

ガスコンロ	maruzen：MGRX-096F
コンベクションオープン	maruzen：MCO-5TB
- ・レギュラープランの契約者は、お客様のイートイン利用として、カフェテーブルをご案内いただけます。カフェテーブルは、ROOM／GARAGEでの購入品のイートインもできますので、契約者同士で協力してご利用ください。
- ・契約書読み合わせ日までに、食品衛生責任者等を取得した者であることを証する書類の写しをご提出ください。

CLASS	
利用用途	教室／ワークショップ／セミナー／会議など
月額料金	7,800 円 〔 8,580 円 (税込) 〕
	月あたり 6 時間の利用を含む
延長料金	650 円／30 分 〔 715 円 (税込) 〕
共益費	月額料金 (延長料金含) の 15%
登録手数料	月額料金の 1 ヶ月分
保険	任意
契約形態	利用契約
契約期間	1 年 〔 自動更新・中途解約可 〕
設備等	(専用) テーブル 4 台／チェア 8 脚／モニター／ホワイトボード (共用) トイレ／コワーキングデスク／簡易キッチン／ラウンジ用 Wifi／ゴミストッカー

- ・利用は事前予約制です。
- ・予約は先着順です。週 (曜日) 固定という制度はありませんので、そのような利用を希望する場合は、予約可能な半年先まで予約を行ってください。
- ・利用時間に応じた減額や翌月繰越等はありません。
- ・利用時間内に、準備から片付けまで行ってください。

GARAGE							
区画番号	G-1/G-2						
面積	13.7 m ² [2.5m×5.5m]						
利用用途	移動販売車/ワゴン等での販売/屋外工房など						
月額料金	週1日	週2日	週3日	週4日	週5日	週6日	週7日
	8,000 円 [8,800 円 (税込)]	14,000 円 [15,400 円 (税込)]	19,000 円 [20,900 円 (税込)]	23,000 円 [25,300 円 (税込)]	27,000 円 [29,700 円 (税込)]	31,000 円 [34,100 円 (税込)]	35,000 円 [38,500 円 (税込)]
共益費	月額料金の 15%						
登録手数料	16,000 円 [17,600 円 (税込)]						
保証金	16,000 円 [非課税]						
保険	必須 [対物賠償保険]						
契約形態	利用契約						
契約期間	1 年 [自動更新・中途解約可]						
屋外電源	オプション：週1日につき 1,000 円 [1,100 円 (税込)] / 月						
設備等	(共用) トイレ/カフェテーブル/コワーキングデスク/ラウンジ用 Wifi/簡易キッチン 屋外散水栓/ゴミストッカー						

- ・ 予め営業する曜日を決めてご利用いただきます。
- ・ 利用開始後に曜日を変更する場合は別途手数料が必要です。
- ・ 業種に特に定めはありません。各種許認可が必要な場合は各自取得してください。
- ・ 建築確認申請が必要な構築物等の建築はできません。
- ・ 給水のために屋外の散水栓及び建物内の手洗い場をご利用いただけます。
- ・ 施設内の手洗い場や側溝等に汚水を流すことはできません。キッチンカーの営業等で発生する排水はお持ち帰りください。
- ・ お客様のイートイン利用として、カフェテーブルをご案内いただけます。カフェテーブルは、ROOM/8K での購入品のイートインもできますので、契約者同士で協力してご利用ください。

■ 共通事項

- ・本施設は、契約者同士が互いに協力して運営する施設です。共用部の維持管理や、施設の賑わい作りのために店舗の営業日数を増やす等、互いに協調して施設運営を行ってください。
- ・24時間365日利用可能（8K ナイトプラン除く）です。ただし、近隣住民から苦情が発生した場合、利用を制限する場合があります。
- ・大きな音や臭いが出る作業等、近隣住民や他の契約者に迷惑となる行為はご遠慮ください。
- ・カフェテーブルでは、ROOM/8K/GARAGE の購入品を飲食できます。それ以外の用途（購入品以外の飲食、打ち合わせ等）ではご利用いただけません。
- ・ワーキングデスクは、PC作業、来客との打ち合わせ、ROOM/8K/GARAGE の購入品以外の飲食などにご利用いただけます。（カフェテーブルは、一般のお客様が利用されますのでご配慮をお願いします。）
- ・カフェテーブル、ワーキングデスクは長時間占有せず、譲り合ってご利用ください。
- ・本施設内にゴミストッカーが設置されています。稲城市のルールに従いゴミを処分してください。
- ・本施設内に来客用駐輪場が設置されています。運用ルールに従いご利用ください。
- ・本施設に来客用及び契約者用駐車場はありません。GARAGE に他区画の契約者が駐停車を行うこともできません。
- ・オプションとして、鍵付きロッカー：1,800円 [1,980円（税込）] /月、契約者用駐輪場：1,000円 [1,100円（税込）] /月にてご利用いただけます。
- ・利用料等の支払いは、口座振替サービスを利用します。ただし、口座振替サービスの利用開始までには2-3ヶ月かかりますので、それまでは銀行振込をお願いします。
- ・業種や品目等で他の契約者と競合する場合があります。
- ・本施設の住所をショッピングカードやSNS、HPに記載できます。ROOM、BOOTH契約者は、法人登記も可能です。
- ・本施設内での事故やトラブルについて、弊社は一切の責任を負いません。各自で十分に注意し、万が一、事故やトラブルが起きた際は、各自責任を持って対処にあたってください。
- ・「東京都暴力団排除条例」に規定する暴力団関係者又は遊興娯楽業のうちギャンブル業、風俗関連業等、都の認定施設として社会通念上適切で無いと判断される者は、本施設を利用できません。

■利用開始までの流れ

1、内覧

メールまたは電話でお申し込みください。

2、利用申込

利用申込書に必要事項を記入の上、メールでご提出ください。

【提出書類】

- 利用申込書
- 身分証明書
法人：登記簿謄本（3ヶ月以内に発行されたもの、コピー可）
個人：公的身分証明書の写し（運転免許証、パスポート等）
- 経歴・事業内容・実績等がわかる書類
- 利用方法がわかる書類（業種、取扱商品、サービス、利用する時間帯、曜日等）

3、面談

ビデオ電話（zoom）による面談と提出書類をもとに審査し、利用可否を決定します。

4、契約・振込 電子契約を踏まえる

電磁的方法により契約書・請求書を配信します。

書類をダウンロードしていただき、請求書に記載の期日までに初回利用料をお振込ください。

また、利用開始までに必要な保険加入の手続きを済ませてください。

※面談結果の通知後、2週間以内を利用料金起算日とします。

5、利用開始・オリエンテーション

利用開始日に鍵の引き渡しや施設の利用方法等の説明を行います。

■問い合わせ／申込

株式会社タウンキッチン

所在地：184-0002 東京都小金井市梶野町 1-2-36

電話番号：0422-30-5800（平日 10:00～18:00）

メールアドレス：mail@town-kitchen.com